



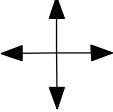
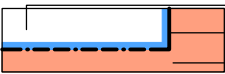

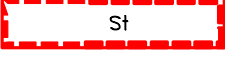
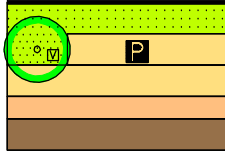
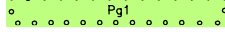
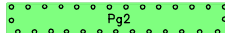


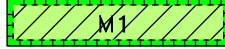




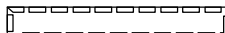
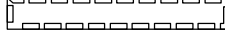









## Zeichenerklärung

	Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10 allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
GBH 1	Gebäudehöhe (Definition siehe Textteil)
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
O,4	Grundflächenzahl
	Bauweise § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO offene Bauweise
	abweichende Bauweise (Definition siehe Textteil)
	Gebäudeausrichtung; beide Firstrichtungen zulässig
	überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO Baugrenze § 23 (3) BauNVO nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
	Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB Fläche für Garagen
	Fläche für Stellplätze
	öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie Verkehrsgrün mit Straßenbaum öffentliche Parkfläche Verkehrsfläche Gehweg/Fußweg Feldweg
	Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB
	Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung auf privater Fläche (Definition siehe Textteil)
	Pflanzgebot 2 für flächenhafte Bepflanzung auf privater Fläche (Definition siehe Textteil)
	Pflanzgebot für Einzelbäume
	Pflanzbindung für Einzelbäume
	Landschaftspflege § 9 (1) 20 BauGB mit Maßnahmenbezeichnung
	Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB Zweckbestimmung:
	Parkanlage
	Spielplatz
	Flächen für Immissionsschutz § 9 (1) 24 BauGB Lärmschutzwand
	Lärmpegelbereich (Definition siehe Textteil)
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)
	Leitungsrecht 1 für Versickerungs- und Ableitungsmulden
	Leitungsrecht 2 zu Gunsten der Gemeinde Ötigheim für Versickerungs- und Ableitungsmulden
	Leitungsrecht 3 zu Gunsten der Gemeinde Ötigheim für Versickerungs- und Ableitungsmulden
	Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB Zweckbestimmung: Elektrizität
	Zweckbestimmung: Abfall
	geplante Böschung
	Baurecht auf Zeit § 9 (2) BauGB
	Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (3) BauGB geplanten Straßenhöhe
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB