

# Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10



allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

GBH 1 Gebäudehöhe (Definition siehe Textteil)

TH Traufhöhe

FH Firsthöhe

0,4 Grundflächenzahl

Bauweise § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise

o abweichende Bauweise (Definition siehe Textteil)



Gebäudeausrichtung; beide Firstrichtungen zulässig

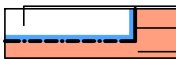
überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

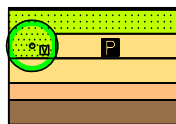
nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO



Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB

Fläche für Garagen

öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

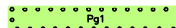
öffentliche Parkfläche

Verkehrsfläche

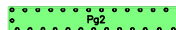
Gehweg/Fußweg

Feldweg

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern  
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB



Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung auf privater Fläche  
(Definition siehe Textteil)



Pflanzgebot 2 für flächenhafte Bepflanzung auf privater Fläche  
(Definition siehe Textteil)



Pflanzgebot für Einzelbäume



Pflanzbindung für Einzelbäume



Landschaftspflege § 9 (1) 20 BauGB mit Maßnahmenbezeichnung

Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

Zweckbestimmung:



Parkanlage



Spielplatz



Flächen für Immissionsschutz § 9 (1) 24 BauGB

Lärmschutzwand



Lärmpegelbereich (Definition siehe Textteil)

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)



Leitungsrecht 1 für Versickerungs- und Ableitungsmulden



Leitungsrecht 2 zu Gunsten der Gemeinde Ötigheim  
für Versickerungs- und Ableitungsmulden

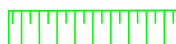
Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB



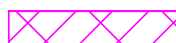
Zweckbestimmung: Elektrizität



Zweckbestimmung: Abfall



geplante Böschung



Baurecht auf Zeit § 9 (2) BauGB

120.4

Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (3) BauGB  
geplanten Straßenhöhe



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB