



1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
 GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 BZH Bezugshöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Radweg
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Einfahrtbereich

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch 110-kV Freileitung
 unterirdisch

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
 Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
 und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen: Bäume
 Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
 (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

Bezeichnung des jeweiligen Teilbereichs	
Art der baulichen Nutzung	GRZ
GH	Bauweise
BZH	

nachrichtliche Übernahme

FP1 Fläche mit Pflanzpflicht
 siehe Festsetzungen - Beispiel
 Sichtdreieck Tempo 70
 Katastergrundlage

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am	22.11.2022
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	am	22.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am	02.12.2022
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom	vom bis	02.12.2022 20.01.2023
Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (2) BauGB	vom bis	02.12.2022 20.01.2023
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom	am	

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der
 örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen
 übereinstimmen.

Ötigheim, den

Frank Kiefer
 Bürgermeister
 Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten
 gem. § 10 (3) BauGB

Gemeinde / Stadt
 Bebauungsplan "Industriegebiet an der B3, 4. BA"

Entwurf 13.04.2023
 M 1:1.000 DIN A1 Bearbeiter: KF

SCHÖFFLER
 STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE