



**GEMEINDE ÖTIGHEIM**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit örtlichen Bauvorschriften**

**„Mühlstraße I“**

Fassung zur Offenlage

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Mühlestraße I“

## **Projekt-Nr.**

21005

## **Bearbeitung**

M.Sc. E. Poser

Dipl. Umweltwiss. M. Burstert

Dipl. Umweltwiss. A. Pies

## **Datum**

14.09.2023



## **Bresch Henne Mühlinghaus Planungsgesellschaft mbH**

Büro Bruchsal

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

fon 07251-98198-0

fax 07251-98198-29

info@bhmp.de

www.bhmp.de

## **Geschäftsführer**

Dipl.-Ing. Jochen Bresch

## **Sitz der GmbH**

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

AG Mannheim HR B 703532

# BESTANDTEILE UND ANLAGEN

## Bestandteile

- 01 Satzungen
- 02 Zeichnerischer Teil
- 03 Textlicher Teil mit planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Hinweisen
- 04 Vorhaben- und Erschließungsplan
- 05 Begründung
- 06 Umweltbericht (Begründung Teil 2)

## Anlagen

- 07 Vorprüfung der NATURA-2000 Verträglichkeit
- 08 Faunistische Bestandserfassung und Artenschutzrechtliches Gutachten (agIR)
- 09 Verkehrsuntersuchung Quartier „Wohnen am Federbach“ (Modus Consult)
- 10 CO<sub>2</sub>-Gutachten zum Bauvorhaben („Klima und Energie | Stellungnahme zum Vorhaben- und Erschließungsplan“, enecoo GmbH)

# RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Naturschutzgesetz – NatSchG)** vom 23. Juni 2015, zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 44).
- **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023 (GBl. S. 137).
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).