



SONDERGEBIET "Nahversorgung"	
a	0,4
120,20 m ü NN	

Planzeichenlegende

- SO Sondergebiet "Nahversorgung"
- 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl
- BZH Bezugshöhe in m ü NN
- GH max. zulässige Gebäudehöhe
- a abweichende Bauweise gem. textlichen Festsetzungen
- Baugrenze
- Bereich für Zu- und Abfahrt
- zu pflanzender Baum
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
- NA Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde
- Stützmauer (S) / Lärmschutzwand (LSW) max. zulässige Höhe gem. Eintragung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Gebäudehöhe
- Planung gem. VEP (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Bauweise	GRZ
Bezugshöhe in m ü NN	

- Verfahrensvermerke**
Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB | am |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | am |
| Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung | am |
| Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | am |
| Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB | vom bis |
| Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB | vom bis |
| Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB | am |

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Gemeinde Ötigheim, den

.....
Frank Kiefer
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

ÖTIGHEIM

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Hagenacker II - Nahversorgung"

M 1:500 in A3 15.01.2019

Vorhabenträger: Planverfasser:

Penny Markt GmbH
REWE Deutscher Supermarkt AG & Co. KGaA
Domstraße 20, 50668 Köln
Tel. : 0221 149-2424
christoph.menden@rewe-group.com

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITECTEN

SCHÖFFLER, stadtplaner, architekten
Weinbrennerstraße 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
mail@planer-ka.de
www.planer-ka.de

