



SONDERGEBIET
"Großflächiger Einzelhandel"

a	0,4
120,20 m ü NN	

Planzeichenlegende

- SO EH Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"
- 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl
- BZH Bezugshöhe in m ü NN
- GH max. zulässige Gebäudehöhe
- a abweichende Bauweise gem. textlichen Festsetzungen
- Baugrenze
- Bereich für Zu- und Abfahrt
- zu pflanzender Baum
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde
- Stützmauer (S) / Lärmschutzwand (LSW) max. zulässige Höhe gem. Eintragung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Gebäudehöhe
- Planung gem. VEP (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Bauweise	GRZ
Bezugshöhe in m ü NN	

Verfahrensvermerke
Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am
Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB	vom bis
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB	vom bis
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Gemeinde Ötigheim, den

Frank Kiefer
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

ÖTIGHEIM

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Hagenacker II - Nahversorgung"

M 1:500 in A3

21.08.2018

Vorhabenträger:

Planverfasser:

Penny Markt GmbH
REWE Deutscher Supermarkt AG & Co. KGaA
Domstraße 20, 50668 Köln
Tel. : 0221 149-2424
christoph.menden@rewe-group.com



SCHÖFFLER, stadtplaner, architekten
Weinbrennerstraße 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
mail@planer-ka.de www.planer-ka.de

