



NUTZUNGSSCHABLONE
Im gesamten Geltungsbereich

| FÜLLSCHEMA | | GELTUNGSBEREICH | |
|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Art der Nutzung | Bauweise | CI | α |
| GRZ | zulässige Gebäudehöhe | 0,8 | GH max. 15,00 m |

NUTZUNGSSCHABLONE
Im gesamten Geltungsbereich

| FÜLLSCHEMA | | GELTUNGSBEREICH | |
|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Art der Nutzung | Bauweise | CI | α |
| GRZ | zulässige Gebäudehöhe | 0,8 | GH max. 15,00 m |

PLANZEICHENLEGENDE

- GI Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
- 0,8 maximal zulässige GRZ, Grundflächenzahl
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Fläche für Natur und Landschaft
- Pflanzbot Einzelbaum
- Fläche für Pflanzbot
- Verbot der Ein- und Ausfahrt entlang der B3

VERFAHRENSVERMERKE (Verfahren gemäß § 13 BauGB)
 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 15.11.2016
 Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom 03.04.2017 bis 08.05.2017
 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 18.04.2017 bis 18.05.2017
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 27.06.2017
 Aufstellungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.
 Ötigheim, den 03.07.2017
 Frank Kiefer, Bürgermeister
 Ortsliche Bekanntmachung und Inverkehrbringen gemäß § 10 (3) BauGB am 06.07.2017

GEMEINDE ÖTIGHEIM
 INDUSTRIEGEBIET B3F
 Zusammenfassung 1-3, Bauabschnitt 1, Änderung (Deckblatt)
 Geltungsbereich 1. Änderung ca. 1,65 ha
 M. 1: 1.000 DIN A3
 27.06.2017

GERHARDT
 Stadtplaner, Architekten
 Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
 Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe