

Innerörtliches Wohn-Quartier „Wohnen am Federbach“



Bürgerinfo- und Beteiligung
06.07.2021



ÖTIGHEIM





ÖTIGHEIM





ÖTIGHEIM





ÖTIGHEIM

Ausgangslage Plangelände

- **Bauhof stark sanierungsbedürftig**
- **Feuerwehrgerätehaus (DRK) ebenfalls stark sanierungsbedürftig / einsatztaktisch falsch gelegen (meiste Einsätze östliche Gemarkung/Industriegebiete)**
- **Gebiet früher als Hausmülldeponie genutzt und daher Altlastenfläche**
- **Regenüberlaufbecken mit Erweiterungsbedarf**
- **Vereinsgaragen dort beheimatet**



Einzigartige Chance auf innerörtliche Städtebauliche Neuordnung Ötigheims!!!!



ÖTIGHEIM

Grundsatzentscheidung Gemeinderat

- **Kauf alter Penny-Markt mit Verlagerung/Neubau zusammen mit Metzgerei in neue Versorgungs-Mitte (interkommunales Einzelhandelskonzept mit Bietigheim) bereits erfolgreich 2020 umgesetzt!**
- **Verlagerung Feuerwehr / Bauhof und DRK durch Neubau auf altem Penny-Gelände im Gewerbegebiet:
Realisierungswettbewerb erfolgreich durchgeführt –
Beginn Neubau 2022 – Fertigstellung Ende 2023/Anfang 2024**

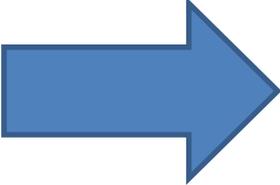


Grundsatzentscheidung Gemeinderat

- **Regenüberlaufbecken wird erweitert / notwendige Erweiterungsflächen ermittelt: Planung erfolgt mit Berücksichtigung Retentionsvolumen im Straßenbereich der Mühlstraßensanierung**
 - Beginn Ende 2021
- **Verlagerung der Vereinsgaragen ins Gewerbegebiet evtl. Kinle-Halle (Prüfung läuft), wo bereits Vereine untergebracht sind**

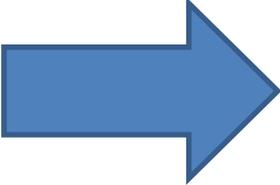


Grundsatzentscheidung Gemeinderat

- 
- **Entwicklung eines nachhaltigen, CO2-freien und innovativen Wohnareals „Wohnen am Federbach“**
 - **Höchste Wohnqualität mit Einbindung Federbach und angrenzendem Erholungswald**
 - **Wohnform-Mix: Eigentums- und Mietwohnungen, EFH, DH und RH**
 - **Entsorgung Hausmülldeponie**
 - **Stellplatz- und Verkehrskonzept / Autofreies Wohnen**
 - **Innen- statt Außenentwicklung**



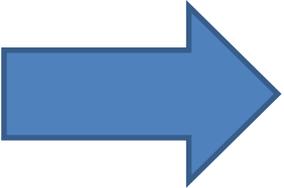
Suche nach Investor

- 
- **Gemeinderat beauftragt Verwaltung 2019 mit Suche nach Investor**
 - **Evohaus als möglicher Partner mit Erfahrungen und baulichem und technologischen Know-How mit VR-Bank als Investor**
 - **Besichtigung Referenzprojekt durch Gemeinderat**
 - **Kooperatives Verfahren: Begleitung durch Architektur- und Stadtplanungsbüro Thiele / Freiburg**



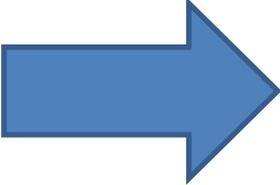
Grundsatzentscheidung Gemeinderat

- **Letter of intent (Absichtserklärung) mit Evohaus**
- **Evohaus fertigt Planentwurf auf eigenes Risiko**
- **Frühzeitige Einbindung Regionalverband und Behörden in Grundsatzplanung erfolgt**
- ***06.07.2021: Vorstellung und Einbindung der Bürger in Entwurfsplanungen***



Ausblick

- **Optimierung der Planungen mit Berücksichtigung der Ideen/Anregungen der Öffentlichkeit**
- **Grundsatzentscheidung noch in 2021 durch Gemeinderat**



Falls Grundsatzentscheidung getroffen:

- **Bebauungsplanverfahren Beginn 2021**
Realisierung nach Fertigstellung Bauhof, Feuerwehr ab 2023
- **Verkaufserlös zur teilweisen Finanzierung der öffentlichen Gebäude Bauhof, Feuerwehrgerätehaus mit DRK!**





**Viel Freude beim heutigen
Informationsaustausch!**



ÖTIGHEIM

