



NUTZUNGSSCHABLONE
Im gesamten Geltungsbereich

FÜLLSCHEMA		GELTUNGSBEREICH	
Art der Nutzung	Bauweise	CI	α
GRZ	zulässige Gebäudehöhe	0,8	GH max. 15,00 m

NUTZUNGSSCHABLONE
Im gesamten Geltungsbereich

FÜLLSCHEMA		GELTUNGSBEREICH	
Art der Nutzung	Bauweise	CI	α
GRZ	zulässige Gebäudehöhe	0,8	GH max. 15,00 m

- PLANZEICHENLEGENDE**
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
 - GI Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
 - 0,8 maximal zulässige GRZ, Grundflächenzahl
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
 - Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Gehwegfläche
 - öffentliche Parkierungsfläche
 - Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - öffentliche Fläche für Natur und Landschaft
 - private Fläche für Natur und Landschaft
 - Pflanzgebot Einzelbaum
 - Fläche für Pflanzgebot
 - Pflanzgebot Hecke
 - Sonstige Planzeichen
 - Verbot der Ein- und Ausfahrt entlang der B3
 - Fläche für Trafostation
 - Leitungsschutzstreifen
 - Fläche für Niederschlagsabwasserbehandlung
 - Nachrichtliche Übernahme
 - Hauptversorgungsleitung, Oberirdisch
 - Hauptversorgungsleitung, Unterirdisch

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 18.11.2014
 - Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB 01.12. bis 15.12.2014
 - Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TöB gemäß § 4 (1) BauGB 01.12.14 bis 07.01.2015
 - Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB 04.05. bis 08.06.2015
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB 08.05. bis 08.06.2015
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB 08.09.2015
- Ausfertigervermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.
- Ötigheim, den
- Frank Kiefer
Bürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB

GEMEINDE ÖTIGHEIM

Bebauungsplan
"INDUSTRIEGEBIET B3"

Zusammenfassung 1.-3. Bauabschnitt

M. 1: 1.000 DIN A0 _ M. 1: 3.000 in DIN A3 08.09.2015